



CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 964/TB-THADS

La Gi, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 và số 775/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02453/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bình Thuận ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 570/TB-TTĐG ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi; địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, Phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

2. Tài sản đấu giá gồm: của ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Rót.

- Một diện tích đất 977,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 68, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 674929, số vào sổ cấp GCN: CS 05616 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/7/2019 cho ông Lê Văn Thanh,

Tài sản trên đất có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 97 m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, tô vữa xi măng; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ sắt hộp, mái hiên đổ bê tông cốt thép; trần tôn lạnh và 23 cây mù trôm. Nhà, đất tọa lạc tại thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực tại Thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi ( Chấp hành viên Hồ Thị Khánh Huệ) để được hướng dẫn xem tài sản.

**4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.****

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.553.736.000đ ( Bốn tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **400.000đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **455.374.000đ/ hồ sơ.**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 24/6/2025.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Bình Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ ngày 26/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ ngày 24/6/2025.****

**7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).**

**7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh (nếu tổ chức);

- Giấy uỷ quyền đấu giá (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27/6/2025** tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

**9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;**

**10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – số 06 Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Điện thoại số: 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Khánh Huệ**